

Общие положения

1.1. Техничко-эксплуатационное подразделение (далее - Подразделение) является структурным подразделением МБОУ «Гимназия №131» (далее – Гимназия).

1.2. Подразделение создается и ликвидируется приказом директора Гимназии.

1.3. Непосредственную координацию и контроль деятельности Подразделения осуществляет директор Гимназии.

1.4. Подразделение возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности приказом директора Гимназии. На время длительного отсутствия руководителя подразделения (болезнь, отпуск, командировка) его обязанности исполняет работник Гимназии в соответствии с приказом директора Гимназии.

2. Функции техничко-эксплуатационного подразделения

Подразделение в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

2.1. Бесперебойное обеспечение объектов Гимназии энергоносителями, электроэнергией, хозяйственной, питьевой и горячей водой; работы системы канализации.

2.2. Организация и контроль за качеством проведения текущих и капитальных ремонтов.

2.3. Обеспечение ответственных дежурных в праздничные дни.

2.4. Организация и проведение аварийных работ на наружных и внутренних инженерных системах, и сетях, а также на объектах Гимназии как в рабочее время, так и во внеурочное (в праздники и выходные).

2.5. Осуществление приема в эксплуатацию объектов и оборудования после проведения ремонтов.

2.6. Участие в испытаниях и приемке энергоустановок инженерных сетей, систем видеонаблюдения и автоматической пожарной сигнализации (АПС) в эксплуатацию.

2.7. Планирование, организация и проведение мероприятий по подготовке к зиме инженерных систем и коммуникаций, а также зданий и сооружений Гимназии.

2.8. Составление заявок и необходимых расчетов к ним на приобретение энергетического оборудования, материалов, запасных частей и инструментов, необходимых для работы Подразделения.

2.9. Получение материальных ценностей, оборудования, материалов и запасных частей, обеспечение их сохранности, отчетности и списания по мере расходования или установки, взамен вышедших из строя. Участие в составлении технических заданий на проектирование новых, а также реконструкцию, техническое перевооружение, капитальный ремонт и модернизацию систем и объектов Гимназии. Участие в рассмотрении проектов реконструкции, модернизации, технического перевооружения и капитальных ремонтов систем и объектов Гимназии.

2.10. Участие в составлении и выдаче технических условий для подключения к внешним инженерным сетям зданий и сооружений Гимназии.

2.11. Участие в составлении дефектных ведомостей на ремонт электрооборудования и инженерных сетей Гимназии.

2.12. Проверка средств связи, сигнализации, учета, контроля, защиты и автоматики.

2.13. Разработка мероприятий по повышению эффективности использования топливно- энергетических ресурсов, надежности и экономичности работы энергоустановок, предотвращению аварий, созданию безопасных и благоприятных условий труда при их эксплуатации.

2.14 Контроль за соблюдением правил охраны труда и техники безопасности, инструкций по эксплуатации энергоустановок и использованию энергооборудования и сетей, а также других инженерно-технических коммуникаций.

2.15. Участие в оформлении и заключении договоров со сторонними организациями.

2.16. Учет и анализ расхода электроэнергии и топлива, технико-экономических показателей работы энергохозяйства, аварий, инцидентов и их причин.

2.17. Организация и проведение проверки знаний и аттестации персонала в соответствии с требованиями действующих законодательных актов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов в установленные сроки.

2.18. Обеспечение безаварийной и надежной работы всех видов оборудования, его правильной эксплуатации, осуществление его качественного ремонта и обслуживания. Соблюдение правил и норм охраны труда и техники безопасности при эксплуатации и производстве ремонтных работ.

2.19. Обеспечение соблюдения требований законодательных и нормативно-технических документов при эксплуатации, ремонтах, техническом обслуживании и испытаниях производственных объектов, энергетических установок (электро- и теплоустановок), систем водоснабжения, канализации и других инженерных коммуникаций.

2.20. Участие в инвентаризации зданий, помещений, оборудования в целях контроля их сохранности и технического состояния.

2.21. Комплектование, хранение и учет документов, образовавшихся в процессе деятельности Подразделения.

2.22. Обеспечивает выполнение предписаний надзорных органов.

2.23. Осуществление в пределах своей компетенции иных функций в соответствии с целями и задачами Гимназии.

3. Ответственность

3.1. Всю полноту ответственности за качество и своевременность выполнения возложенных настоящим Положением на Подразделение задач и функций несет руководитель технико-эксплуатационного подразделения.